



189 800 €

Axe Laon-Reims Maison individuelle avec  
grange et terrain

03 23 23 33 32

Nestenn Laon  
1 place Victor Hugo  
02000 Laon

## N° Mandat : 3359 / Réf : 3359

L'agence Nestenn vous propose sur axe Laon-Reims cette maison individuelle comprenant entrée, couloir, cuisine meublée, salle à manger, séjour avec cheminée insert, 1 chambre, salle de bains et wc. A l'étage : palier et 2 chambres. Grange, cave et terrain dont une partie à bâtir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 er étage

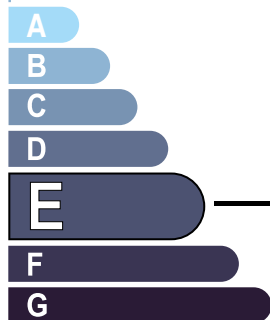


101 m² habitables



Entre 1 662 m² et  
1 836 m² de  
terrain

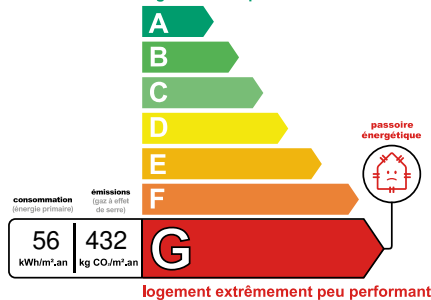
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



56 kg CO<sub>2</sub>/m².an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
56 kWh/m².an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
432 kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 210 € et 3 040 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES