



239 200 €

Maison 4 CHAMBRES SOUS SOL

03 23 23 33 32

Nestenn Laon  
1 place Victor Hugo  
02000 Laon

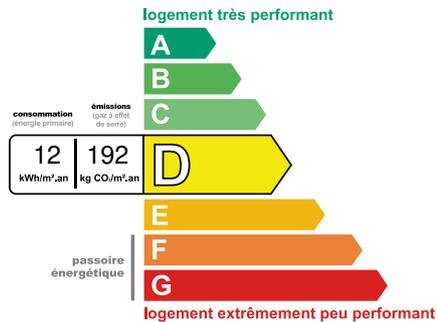
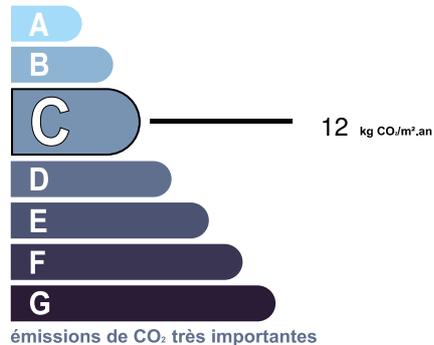
## N° Mandat : 3385 / Réf : 3385

Dans village recherché proche de LAON Ce pavillon traditionnel de 2005, 4 chambres vous accueillera dans son séjour de 50 m<sup>2</sup> avec une cheminée insert, cuisine meublée et équipée. Sous sol complet Sur une parcelle de jardin de 740 m<sup>2</sup> Intérieur tout confort !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 554 € et 2 102 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES