



240 800 €

Pavillon CHAMBRY 134m<sup>2</sup> avec  
commodités de plain pied / 4 chambres /  
véranda / garage et sous-sol

03 23 23 33 32

Nestenn Laon  
1 place Victor Hugo  
02000 Laon

## N° Mandat : 3327 / Réf : 3327

L'agence Nestenn de Laon vous propose ce pavillon individuel sur la commune de Chambry comprenant en rez de chaussée : entrée, cuisine, bureau, double séjour avec cheminée donnant accès sur une grande véranda de 30m<sup>2</sup>, 1 chambre avec mezzanine et salle de douches. A l'étage : palier, petit coin bureau, 3 chambres et salle de bains. Garage 1VL + espace stockage. Sous sol complet sans accès véhicule. Environnement calme et recherché, le tout sur un terrain arboré de 1148 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. A visiter rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC

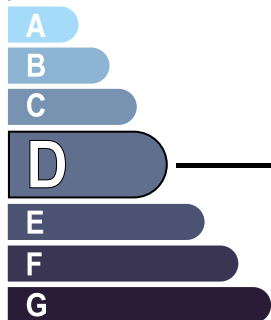


134 m<sup>2</sup> habitables



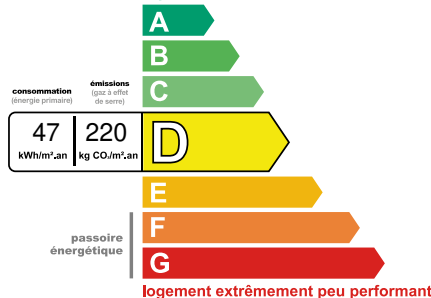
Entre 696 m<sup>2</sup> et  
770 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



47 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



passoire énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 070 € et 2 860 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES