



179 800 €

Maison de caractère de 178m<sup>2</sup> / proche commerces / commodités de plain pied / 4 chambres / sous-sol complet / terrasse

03 23 23 33 32

Nestenn Laon  
1 place Victor Hugo  
02000 Laon

## N° Mandat : 3332 / Réf : 3332

LAON VILLE BASSE Votre agence Nestenn de Laon vous propose de venir découvrir cette charmante maison de ville des années 50 de 178m<sup>2</sup> habitable, idéalement située proche tous commerces et écoles. Vivable de plain pied, elle est composée donc d'une chambre ainsi qu'une salle de douches au rez-de-chaussée. S'y ajoute une belle entrée desservant salon séjour de +45m<sup>2</sup> avec accès direct sur la terrasse, une cuisine et arrière cuisine, bureau et wc. A l'étage, palier donnant sur 3 chambres, pièce d'eau avec wc et grenier. Vous trouverez au sous-sol plusieurs pièces à usage de stockage, atelier, bureau, buanderie, partie cave et double accès véhicules. Cette maison semble vous plaire ? Contactez nous ou venez nous rencontrer en agence !!



8 pièces



4 chambres



2 garages



1 salle d'eau



3 WC



1 er étage



1 parking



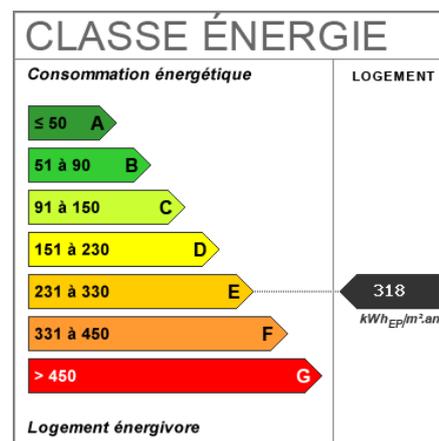
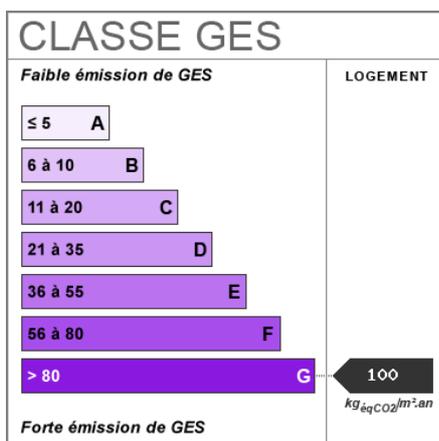
178 m<sup>2</sup> habitables



Entre 283 m<sup>2</sup> et  
313 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES