



267 379 €

MAISON DE MAITRE EN PIERRES A 20/25
MIN DE REIMS - 3 CHAMBRES JARDIN
CLOS

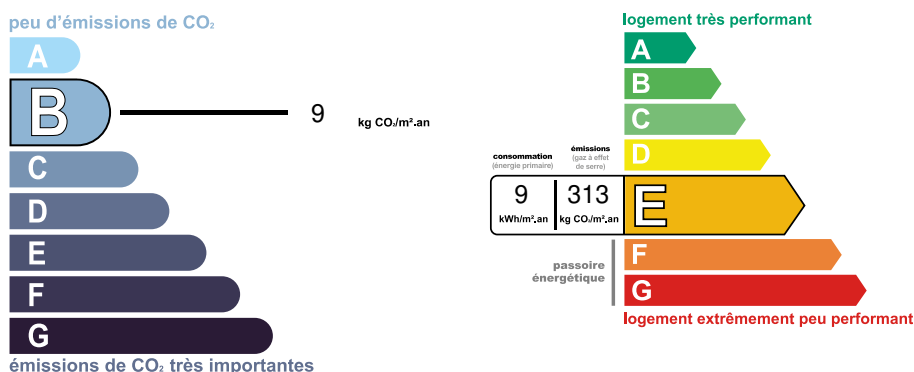
03 26 02 00 33

Nestenn Reims
18 bis avenue Jean Jaurès
51100 Reims

N° Mandat : 3199 / Réf : 3199

Charme de l'ancien avec ses cheminées, ses poutres et ses parquets massifs pour cette maison en pierres, rénovée avec goût à 20 min de Reims. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une grande pièce de vie lumineuse avec triple exposition ouverte sur une cuisine équipée, un grand espace bureau avec parquets massifs et cheminée, WC et véranda. Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres toutes avec du parquet massif dont une avec une partie dressing, 1 salle de douche avec WC et une salle de bains. Au 2ème étage, un grenier. La maison est édifiée sur un sous-sol complet. Le tout sur une parcelle de 1081m². Fenêtres PVC double vitrage, toiture ardoise. Les plus : - Charme de l'ancien : poutres, cheminées, parquets massifs - Volume et luminosité - Rénovation récente : cuisine, revêtements muraux, électricité et système de chauffage Bref... un vrai coup de coeur dans lequel vous aurez hâte de poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 108 € et 4 206 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur