



326 000 €

MASSIF ST-THIERRY : Maison en pierres -  
4 chambres - dépendances - garage

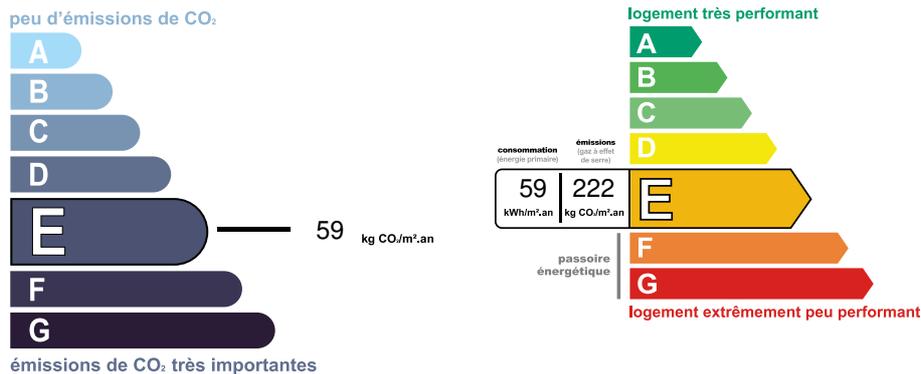
03 23 20 35 92

Nestenn Guignicourt, Villeneuve sur Aisne  
14 Rue Ehrard de Nazelle  
02190 Guignicourt, Villeneuve sur Aisne

N° Mandat : 2583\_ / Réf : 5887

EN EXCLUSIVITE : Sur une parcelle de 957 m<sup>2</sup>, au plein coeur de Cormicy, commune toutes commodités, notre agence vous propose cette maison en pierres qui se décompose : - Au rez-de-chaussée : une cuisine de 22m<sup>2</sup> env avec cellier, une salle à manger , un salon donnant accès direct à une dépendance, une salle de bains et un WC, - A l'étage, un couloir dessert 4 chambres dont 2 en parquet massif et 2 avec une distribution originale qui possèdent une mezzanine permettant un espace bureau ou jeux, une salle de douche avec WC, un grenier. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse ombragée type pergola, de diverses dépendances (dont une attenante à la maison avec grenier au-dessus et cave) et d'un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 550 € et 3 490 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur